



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/4415-1/2019.

Készítette: Kokas Tamás köztisztviselő/Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározására**  
(Készült: a Képviselő-testület 2019. április 25-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzatához újabb kérelem érkezett a rendezési terv módosításával kapcsolatban. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a jelenleg hatályos tervek módosítására 2019. december 31. napjáig van lehetőség, ezt követően már csak a jóváhagyott tervek vehetők figyelembe vagy ellenkező esetben új terv készítése szükséges.

Jelenleg több módosítási kérelem is folyamatban van és a tervezővel történt egyeztetés alapján a benyújtott kérelem szerinti minimális módosítás elvégezhető a folyamatban lévőkkel együtt.

A kérelmező a Felső – Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vásárosnaményi Szakaszmérnöksége. A benyújtott kérelem alapján a vásárosnaményi szakaszmérnökség bővítésével kapcsolatos épület elhelyezése miatt kérték a módosítást, amely egy övezeti határvonal eltolásával megvalósítható.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezésében 2019. december 31-ig engedi módosítani a hatályos településrendezési eszközöket, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével.

Mivel a kérelmező és az önkormányzat között szoros és segítőkész viszonyról beszélhetünk mind a városi rendezvényeink, mind pedig a Tisza-part tereprendezése, sétány kialakítás, stb., kapcsán, így egyben javasolnám, hogy költségterítést ne határozzunk meg a kérelmezőnek.

Előterjesztésem arra irányul, hogy a Képviselő-testület határozat elfogadásával hatalmazzon fel arra, hogy a HÉSZ módosításához szükséges előkészítő feladatokat, a kérelmezővel, a tervezővel és a főépítésszel kapcsolatos szerződéskötést végezzük el és a jelenlegi módosítási kérelmeket egy eljárás keretében kezeljük a már folyamatban lévő eljárásokkal.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a terület jelenlegi övezeti besorolását bemutató térképrészlet, hatályos térképkivonat és a benyújtott kérelem.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyi bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2019. április 16.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a jelenleg vásárosnaményi 118/1 hrsz-ú ingatlan telekhatárán lévő övezeti határvonalat áthelyezi a 123 hrsz-ú ingatlan telekhatárára és ennek érdekében a többször módosított Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.
- 2) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

- 3) **Utasítja a Jegyzőt**, hogy a HÉSZ módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

*Feketéné*

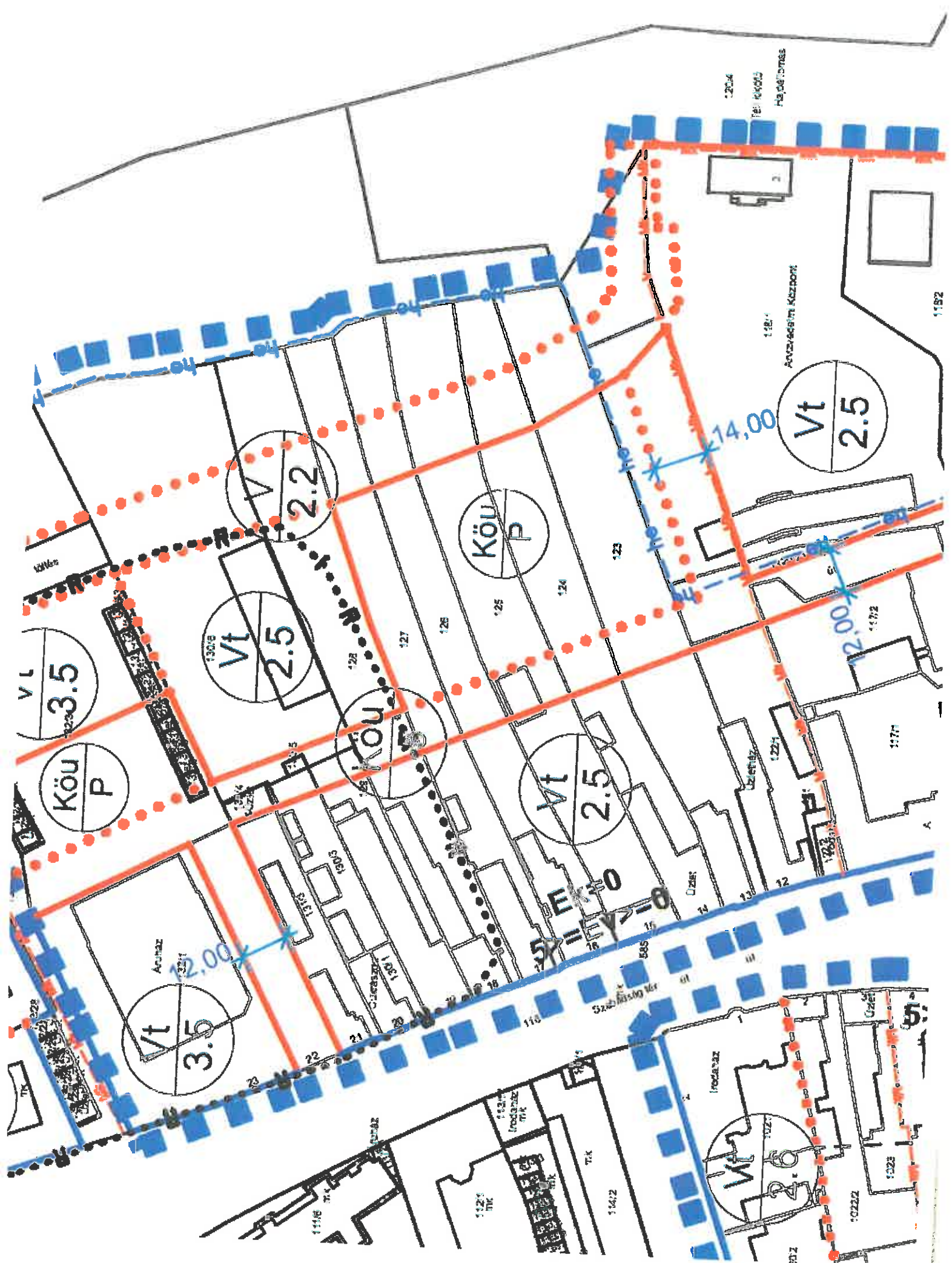
.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

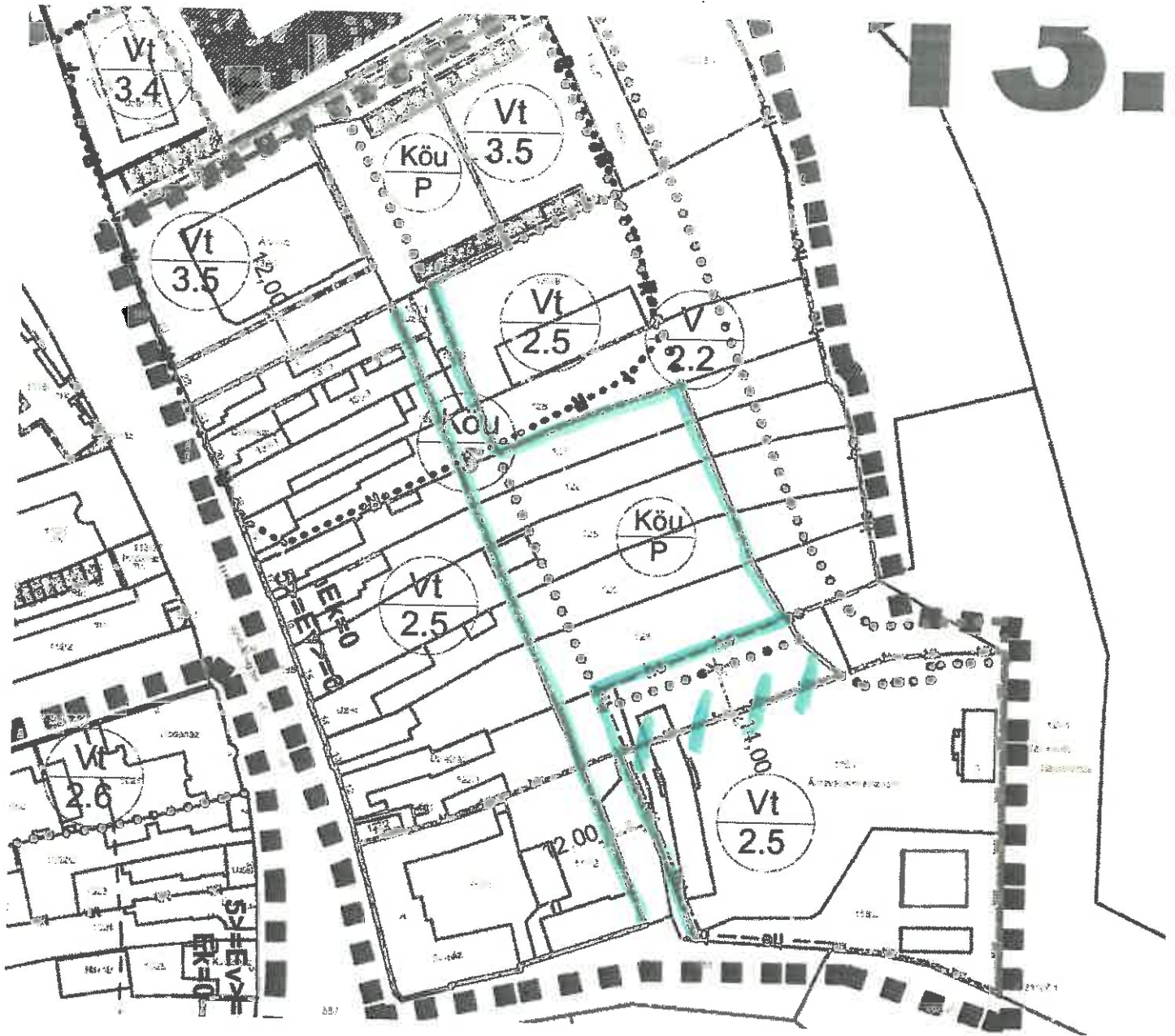
Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. április 17.



*Dr. Deák Ferenc*  
.....  
dr. Deák Ferenc jegyző





### MÓDOSÍTÁS UTÁN

151/445-1/2019



**Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság**  
**Folyamos Szakaszmérnökség**

4800 Vásárosnamény Szabadság tér 9/B

Telefon: (45)570-640 Fax: (45)570-650

E-mail: [molnarg@fetivizig.hu](mailto:molnarg@fetivizig.hu) Web: [www.fetivizig.hu](http://www.fetivizig.hu)



Ügyiratszám:	574-004-006/2019	Térgy:	Településrendezési terv övezet határmódosítás
Ügyintéző:	Molnár Gábor	Melléklet:	
Tel. mellék:	+36-45-570-641	helyszínrész:	
		tervlemez:	

**Filip Sándor úr**  
**Polgármester**

**Vásárosnamény**  
**Tamási Áron út 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a településrendezési tervben szereplő Vásárosnamény 118/1 Hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Vt/2.5 övezeti telekhatárt módosítani szíveskejenek a Vásárosnamény 118/1 és 123 Hrsz-ú ingatlanok közös határvonalára a mellékelt helyszínrajz szerint. A módosítással járó költségek ránk eső költségeit vállaljuk. Segítségét előre is köszönöm.

Vásárosnamény 2019. február 28.

Üdvözlettel:

**Molnár Gábor**  
szakaszmérnök





Vásárosnaményi Járási Hivatal  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

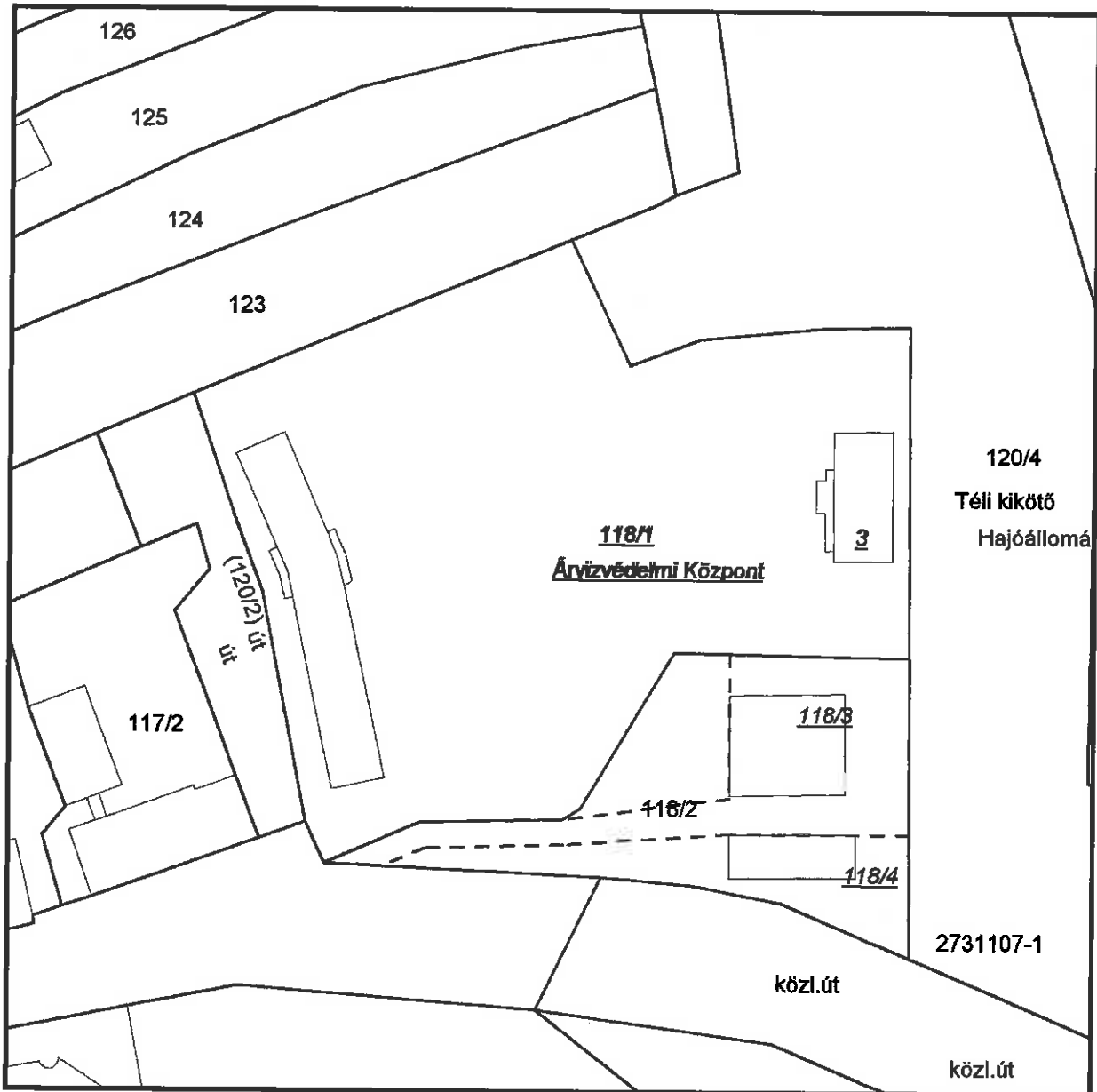
2019.04.17 15:22:47

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY belterület 118/1

Megrendelés szám: 7/188/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10396250002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!